ETRIUM, s.r.o.
Radlinského 1729
Dolný Kubín 026 01
www.etrium.sk

B. SÚHRNNÁ SPRÁVA

Názov stavby:	Stavebné úpravy multifunkčnej budovy s.č.175, Sedliacka Dubová
Miesto stavby:	Sedliacka Dubová, okr. Dolný Kubín
Stavebník (investor):	Obec Sedliacka Dubová, Sedliacka Dubová 157, 027 55 Dlhá nad Oravou
Dátum vydania:	09/2025
Stupeň PD:	Projekt stavby na ohlásenie

Obsah

1. Identifikačné údaje _____ 3
1.1 Identifikačné údaje stavby _____ 3
1.2 Identifikačné údaje stavebníka _____ 3
1.3 Identifikačné údaje projektanta _____ 3
2. Základné údaje o stavbe _____ 3
3. Údaje o súlade stavby na ohlásenie so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie _____ 4
4. Vplyv stavby na ohlásenie na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území ___ 4
5. Predpokladané celkové náklady stavby alebo súboru stavieb _____ 5
6. Záver _____ 5

1. Identifikačné údaje

1.1 Identifikačné údaje stavby

a) ID stavby: -
b) Názov stavby: Stavebné úpravy multifunkčnej budovy s.č.175
c) Miesto stavby: Sedliacka Dubová, okr. Dolný Kubín
d) Stavebné pozemky:
Katastrálne územie: Sedliacka Dubová
Parcelné čísla pozemkov: C-6652
Číslo listu vlastníctva: 1325
e) Identifikačný kód stavby: 1271
f) Typ stavby: Budova pre šport a rekreáciu
g) Trvalá alebo dočasná stavba: Trvalá stavba
h) Stupeň projekt. dokumentácie: Projekt stavby na ohlásenie

1.2 Identifikačné údaje stavebníka

a) Stavebník (investor): Obec Sedliacka Dubová, č. 157, 027 55 Dlhá nad Oravou
b) Vlastník pozemku: Obec Sedliacka Dubová, č. 157, 027 55 Dlhá nad Oravou
c) Právny vzťah k existujúcim stavbám: Vlastník

1.3 Identifikačné údaje projektanta

a) Projektant: Ing. Peter Jaroš
Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín
+421 948 039 660, jaros@etrium.sk
b) Projektanti jednotlivých častí:
Architektonicko-stavebné riešenie (ASR): Ing. Peter Jaroš
Zdravotechnická inštalácia (ZTI): Ing. Peter Jaroš
Elektroinštalácia (ELI): Ing. Ján Franko

2. Základné údaje o stavbe

a) Základné údaje o navrhovanej stavbe, jej rozsahu a účele:
Stavebné úpravy sa týkajú existujúcej multifunkčnej budovy na vybudovanie turisticko-vodáckeho zázemia so skladom na rafty/kajaky, wc muži, ženy a ZŤP a sprchy. Zmena dispozície sa týka 1.NP. V rámci stavebných úprav sa uvažuje aj s úpravou vnútornej elektroinštalácie, zdravotechniky, povrchov a výmena okenných a dverných konštrukcií.
Vedľa multifunkčnej budovy sa nachádza vodný tok Orava, kde je vybudované stojisko pre rafty/kajaky a futbalové ihrisko.
Na 1.NP sú navrhované samostatné wc pre ženy a ZŤP a samostatne pre mužov, vrátane spŕch prístupné z exteriéru. Z interiéru sú navrhované samostatné šatne pre kolektívne športy s dvoma oddelenými šatňami, sprchami a toaletami.

b) Základné údaje o navrhovanej prevádzke stavby:
Budova má dve nadzemné podlažia. Na 1. NP sa nachádzajú šatne, kancelárie a hygienické zázemie – sprchy, toalety pre športovcov. Na 2.NP sa nachádzajú ubytovacie miestnosti a exteriérová krytá tribúna. Stavebnými úpravami nedôjde k zmene funkcie a účelu objektu.

c) Plošné, výškové a objemové výmery:

Svetlá výška 1.NP:	2,86 m
Svetlá výška 2.NP:	3,06 m
Zastavaná plocha:	303,00 m^2
Úžitková plocha:	535,33 m^2
Obostavaný priestor:	1 525,00 m^3

d) Jednoduchý technický opis stavebno-technického a konštrukčno-materiálového riešenia stavby:

Existujúci objekt je murovaný, hr. stien obvodových a nosných sú 450 mm. Objekt je dvojpodlažný s väzníkovou sedlovou strechou, krytina plechová. V objekte sa v súčasnosti nachádzajú šatne, kancelárie, jedáleň s kuchyňou a sociálne vybavenie. V 2. nadzemnom podlaží je spoločenská miestnosť a sklad a ubytovanie. Objekt je hlavným vstupom orientovaný na severozápad. Všetky miestnosti sú osvetlené denným svetlom.

e) Popis napojenia stavby na siete technického vybavenia územia, najmä na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu a na distribučnú sieť elektriny:

Objekt je vybavený vnútorným vodovodom a kanalizáciou. Zariaďovacie predmety sú napojené na tieto existujúce rozvody.
Objekt nie je vykurovaný. Na ohrev teplej vody slúži elektricky zásobníkový ohrievač.
Vetranie v objekte je prirodzené, v kuchyni v obvodovej stene je osadený ventilátor.
Elektrické rozvody sú riešené káblami CYKY pod omietkou. Intenzita osvetlenia a el. rozvody zodpovedajú norme. Objekt má bleskozvod.

f) Popis dopravného pripojenia stavby na dopravné vybavenie územia:

Budova ma existujúce napojenie na miestne komunikácie a spevnené plochy. Stavebné úpravy si nevyžadujú žiadne zmeny ani nové dodatočné napojenie na dopravný systém.

3. Údaje o súlade stavby na ohlásenie so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie

a) Identifikácia príslušnej územnoplánovacej dokumentácie:

Obec Sedliacka Dubová nemá platný územný plán obce.

b) Vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie:

Stavebnými úpravami nedôjde k zmene funkcie a účelu objektu.

4. Vplyv stavby na ohlásenie na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území

a) Posúdenie vplyvu na životné prostredie a na ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území:

Pre stavbu nebolo realizované konanie o posúdení vplyvu stavby na životné prostredie. Budova sa nachádza v blízkosti vodného toku Orava. Budova sa nenachádza v blízkosti pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

b) Údaje o nakladaní s odpadmi počas výstavby a počas užívania stavby:

Odvoz a zneškodňovanie nebezpečných odpadov musí byť zmluvne zabezpečené autorizovanou organizáciou, ktorá vlastní povolenie orgánov štátnej správy na zabezpečenie prepravy a zneškodňovanie odpadov na vhodnom zariadení v rámci okresu alebo kraja.

Odpady vznikajúce po realizácii stavby:

Pri vlastnej prevádzke objektu budú vznikať odpady, ktoré je možné v zmysle zákona zatriediť prevažne do skupiny 20 – Komunálne odpady.

Komunálne odpady (20) vzniknuté v priebehu prevádzky objektu budú uchovávané v zberných nádobách zodpovedajúcim systému zberu komunálnych odpadov v obci.

Žiarivky ako jediný možný nebezpečný odpad vzniknutý počas prevádzky, bude autorizovanou organizáciou odvážaný na skládku vyhovujúcu takémuto odpadu.

5. Predpokladané celkové náklady stavby alebo súboru stavieb

a) Predpokladané celkové náklady stavby alebo súboru stavieb pre účely určenia výšky správnych poplatkov a podmienok na umiestnenie umeleckého diela:

Stavebný náklad je vypočítaný len orientačne pomocou technicko-hospodárskych ukazovateľov priemernej rozpočtovej ceny na mernú jednotku objektu na 62 500 €.

b) Spôsob financovania, ak ide o stavbu plne alebo čiastočne financovanú z verejných prostriedkov:

Stavebné úpravy budú financované z verejný prostriedkov.

6. Záver

Projektová dokumentácia bola vypracovaná na základe objednávky investora v zmysle platných zákonov (č.25/2025 Z. z., 26/2025 Z.z.), predpisov, vyhlášky a noriem pre potreby **ohlásenia stavby a stavebných úprav** podľa § 63 Stavebného zákona**.**

Zámena navrhovaných materiálov za iné je možná s dodržaním parametrov navrhovaných a po konzultácií s projektantom a zhotoviteľom stavby. Ostatné údaje viď výkresová časť.

Vypracoval: Ing. Peter Jaroš