Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dolný Kubín
	OU-DK-OSZP-2026/000820-029	Ing. Vrabčeková +421/ 43/312 4315	01. 07. 2026

Vec

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „Územný plán obce Sedliacka Dubová“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ, Obec Sedliacka Dubová, Obecný úrad 157, 027 55 Sedliacka Dubová, IČO: 00314854 (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 21.10.2025 Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Sedliacka Dubová“.

Hlavnými cieľmi strategického dokumentu je určiť:
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. je predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov strategický dokument pripravovaný pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategický dokument spolufinancovaný Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni. V zmysle uvedeného je pre obec Sedliacka Dubová predmetom posudzovania vplyvov strategický dokument „Územný plán obce Sedliacka Dubová“.

V súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. okresný úrad zverejnil oznámenie o strategickom dokumente v centrálnom informačnom systéme na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-sedliacka-dubova a doručil toto oznámenie s informáciami uvedenými v ustanovení § 6 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. listom pod č. OU-DK-OSZP-2025/009587-003, OU-DK-OSZP-2025/009587-004, OU-DK-OSZP-2025/009587-005 zo dňa 24.10.2025 dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

V zmysle ustanovenia § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. doručili dotknuté orgány a dotknuté obce svoje písomné stanoviská k oznámeniu na okresný úrad. Tieto stanoviská obsahovali konkrétne pripomienky, upozornenia a požiadavky k vypracovaniu strategického dokumentu.

Po preštudovaní predloženého oznámenia strategického dokumentu a s prihliadnutím na písomné stanoviská doručené v rámci konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, po prerokovaní s obstarávateľom dňa 17.12.2025 a po opätovnom prerokovaní dňa 15.04.2026, okresný úrad určuje podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Sedliacka Dubová“ sa určuje zhodnotenie navrhovaného variantu riešenia strategického dokumentu stanoveného v oznámení strategického dokumentu v súlade s platnou legislatívou. Z doručených stanovísk nevyplynula požiadavka na variantné riešenie.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu (v súlade s § 9 zákona č. 24/2006 Z. z.). Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., primerane ku charakteru a dosahu strategického dokumentu. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na chránené územia a ochranné pásma a bod IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 Na vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláške č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvov strategického dokumentu.

2.1.4 Obstarávateľ doručí príslušnému orgánu, Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru starostlivosti o životné prostredie, kompletnú správu o hodnotení strategického dokumentu v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát (USB) podľa § 8 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. v počte 2 x kompletnú správu o hodnotení strategického dokumentu v listinnej forme a 1 x na elektronickom nosiči dát (USB) spolu s konceptom resp. návrhom strategického dokumentu. Okresný úrad si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.

2.2 Špecifické požiadavky

Na základe informácií uvedených v oznámení o strategickom dokumente, zo stanovísk doručených k tomuto oznámeniu a po prerokovaní rozsahu hodnotenia strategického dokumentu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať najmä nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1 Posúdiť súlad návrhu strategického dokumentu s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti a pripomienky ochrany prírody a krajiny.

2.2.2 Vyhodnotiť vplyvy návrhu strategického dokumentu na poľnohospodársku pôdu, najmä z hľadiska záberov a využitia na nepoľnohospodárske účely.

2.2.3 Posúdiť vhodnosť navrhovaného územia z hľadiska zosuvných území a inundačných území vodných tokov, pričom rešpektovať požiadavky Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, vyplývajúce zo stanoviska č. OU-ZA-OSZP2-2025/087631-002 zo dňa 29.10.2025.

2.2.4 Do správy o hodnotení zapracovať relevantné požiadavky vyplývajúce zo stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie geológie a prírodných zdrojov č. 61944/2025 zo dňa 06. 11. 2025. Vyhodnotiť vplyvy návrhu strategického dokumentu na geologické podmienky územia, najmä z hľadiska výskytu ložísk nerastných surovín, evidovaných skládok odpadov a stability územia.
Posúdiť vhodnosť územia na navrhované využitie s ohľadom na výskyt svahových deformácií, zosuvov a iných geologických rizík, vrátane ich potenciálneho vplyvu na realizáciu stavieb a využitia územia.
Vyhodnotiť vplyvy návrhu strategického dokumentu na podzemné vody a hydrologické pomery územia, vrátane špecifických geologických javov.
Posúdiť vplyvy návrhu strategického dokumentu z hľadiska radónového rizika a jeho možného dopadu na zdravie obyvateľstva.
Pri hodnotení vychádzať z dostupných geologických podkladov a relevantných právnych predpisov.

2.2.5 Do správy o hodnotení zapracovať relevantné požiadavky vyplývajúce zo stanoviska Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, Sekcie stratégie a plánovania č. 26618/2025/SSP/95308 zo dňa 06.11.2025 a vyhodnotiť vplyvy návrhu strategického dokumentu na dopravnú infraštruktúru a dopravné vzťahy v území.

2.2.6 Vyhodnotiť vplyvy strategického dokumentu na chránené územia (CHA Rieka Orava, SKUEV0243 Orava, RL Rieka Orava a jej prítoky) a na prvky RÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky, genofondové lokality) nachádzajúce sa v predmetnom území.

2.2.7 Vyhodnotiť vplyv na krajinu. Zamerať sa najmä na charakteristický vzhľad krajiny, krajinnú scenériu a integritu krajiny.

2.2.8 V prípade, že navrhované rozvojové aktivity vyplývajúce z územného plánu budú zasahovať do ÚEV Orava, resp. budú umiestnené v bezprostrednej blízkosti tohto chráneného územia, považujeme za potrebné vyhodnotiť vplyvy navrhovaných aktivít na ÚEV Orava podľa „Metodiky primeraného hodnotenia vplyvov plánov, programov a projektov na územia sústavy Natura 2000 (SAŽP 2023),“ na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania v zmysle príslušnej legislatívy autorizovanou osobou (§ 28a zákona č. 543/2002 Z.z.).

2.2.9 V správe o hodnotení požadujeme ďalej posúdiť a vyhodnotiť:
a. Narušenie migračných trás.
b. Kolízie živočíchov s dopravnými prostriedkami.
c. Riziko šírenia inváznych druhov.
d. Zásahy do prvkov územného systému ekologickej stability.
e. Ovplyvnenie krajinného rázu.

2.2.10 Na všetky identifikované negatívne vplyvy navrhnúť vhodné zmierňujúce opatrenia.

2.2.11 Do správy o hodnotení zapracovať relevantné požiadavky vyplývajúce zo stanoviska Okresného úradu Dolný Kubín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy, list č. OU-DK-OSZP-2025/009773-002 zo dňa 21.11.2025 a vyhodnotiť vplyvy návrhu strategického dokumentu na vodné pomery v území, najmä z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd, vodných zdrojov a vodohospodárskych záujmov.

2.2.12 Do správy o hodnotení zapracovať relevantné požiadavky vyplývajúce zo stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina, list č. Z-PUSR-086826/2025 zo dňa 19.11.2025. Vyhodnotiť vplyvy návrhu strategického dokumentu na pamiatkové hodnoty územia, vrátane národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem.

2.2.13 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nesplnenia zdôvodniť.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľ zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení, ak ide o strategický dokument s miestnym alebo regionálnym dosahom, formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Okresný úrad podľa § 8 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu v centrálnom informačnom systéme na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (www.enviroportal.sk) bezodkladne po jeho určení a zároveň oznámi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

V súlade s § 8 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do desiatich dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 príslušnému orgánu na adresu:

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
E-mail: oszp.dk@minv.sk,

ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Soňa Vrabčeková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-DK-OSZP-2026/000820-029

Obec Sedliacka Dubová, Sedliacka Dubová 157, 027 55 Sedliacka Dubová
Obec Chlebnice, Chlebnice, 027 55 Chlebnice
Obec Dlhá nad Oravou, Dlhá nad Oravou 250/250, 027 55 Dlhá nad Oravou
Obec Horná Lehota, okres Dolný Kubín, Horná Lehota 210, Dolný Kubín
Obec Babín, Babín 50, 029 52 Babín
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 162/19, Žilina

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, Banská Bystrica
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín 1
Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, oddelenie ochrany prírody a a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne, Matúškova 1636/13, Dolný Kubín
Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS, OPaK), Námestie slobody 0/1, 026 01 Dolný Kubín 1
Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 0/1, 026 01 Dolný Kubín 1
Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 0/1, 026 01 Dolný Kubín 1
Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 0/1, 026 01 Dolný Kubín 1
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dolný Kubín, Pelhřimovská 2055, Dolný Kubín
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1